

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
«БИРСКИЙ МЕДИКО-ФАРМАЦЕВТИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»
(ГАПОУ РБ «Бирский медико-фармацевтический колледж»)

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ РБ «Бирский медико-фармацевтический колледж»



Н.С. Белобородова

06 2023г.

Приказ от 26.06.2023г. № 218

ПРАВИЛА

внутреннего распорядка в общежитии

ГАПОУ РБ «Бирский медико-фармацевтический колледж»

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее – Правила) регулирует порядок пользования жилыми помещениями в общежитии ГАПОУ «Бирский медико-фармацевтический колледж» (далее – Колледж).

1.2. Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», иных нормативных актов Российской Федерации и Устава Колледжа.

1.3. Правила являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.4. Жилые помещения в общежитии Колледжа предназначены для временного проживания на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения.

1.5. Настоящие Правила размещаются в общежитии на доске информации и сайте колледжа.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа о заселении (далее - приказ о заселении), их личных заявлений и

договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения). Заселение несовершеннолетних обучающихся производится только в присутствии родителей (законных представителей).

2.2. Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Проект приказа директора Колледжа, на заселение обучающегося, зачисленного на 1-й курс, формируется приемной комиссией на основании личного заявления обучающегося.

2.3. Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится у заведующего общежитием.

2.4. Вселение в общежитие производится заведующим общежития на основании ордера на заселение, паспорта, и заключения врача дерматолога об отсутствии кожных заболеваний, давностью не более 10 дней.

2.5. Во время заселения несовершеннолетнего студента в общежитие необходимо личное присутствие одного из родителей (законного представителя) или доверенного лица.

2.6. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.7. Размер оплаты за проживание в студенческом общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется через систему информационно-платежных терминалов путем списания денежных средств с их счета.

2.8. Плата за пользование жилым помещением и коммунальные услуги взимается в порядке, установленном договором найма жилого помещения.

2.9. Проживающие могут быть переселены заведующим общежития из одного жилого помещения в другое внутри общежития в случаях:

2.9.1. возникновения необходимости по техническим причинам (аварийное состояние инженерно-технического оборудования, ремонт помещений, проведение дезинфекции, дератизации помещений и прочее);

2.9.2. необходимости объединения свободных мест в разных комнатах с целью высвобождения жилых помещений целиком для заселения студентов по категориям (курс, группа, производственная практика и т.п.).

2.10. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.11. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске обязаны освободить занимаемые в общежитии места на данный период.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются электронные пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска другим лицам обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. Вход (выход) проживающих, работников общежития осуществляется через вахту общежития, оборудованную системой контроля и управления доступа с исполнительными механизмами (турникетами), по электронному пропуску. Лица, не проживающие в общежитии, родственники проживающих (далее - гости), предъявляют на вахте общежития документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале сотрудник вахты записывает сведения о гостях, времени прихода и ухода, в какое помещение и к кому они направляются, данные предоставляемого документа, гости проходят в общежитие в присутствии приглашающего проживающего.

3.3. Общежитие открывается в 06.00 и закрывается в 23.00., лица, не проживающие в общежитии, родственники проживающих допускаются в общежитие с 09.00 до 20.00 при наличии документа, удостоверяющего личность. Время посещения может быть ограничено администрацией Колледжа в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Сотрудник вахты вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению распорядка общежития и нарушению прав проживающих и работников общежития.

3.6. Внос и вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только по личному разрешению заведующего общежитием.

3.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

4.1.1. проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

4.1.2. пользоваться помещениями для самостоятельных занятий, помещениями культурного и бытового назначения, местами общего пользования, оборудованием, инвентарем общежития;

4.1.3. обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;

4.1.4. для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;

4.1.5. по необходимости переселяться, с согласия администрации общежития и студенческого Совета общежития, в другое жилое помещение общежития;

4.1.6. участвовать в формировании студенческого Совета общежития и быть избранным в его состав;

4.1.7. участвовать через студенческий Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

4.1.8. пользоваться бытовой техникой, установленной в общежитии, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

5.1.1. выполнять условия заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;

5.1.2. в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;

5.1.3. принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

5.1.4. своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг с обязательным предоставлением информации об оплате заведующему общежития в течение пяти рабочих дней с даты оплаты;

5.1.5. во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

5.1.6. строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

5.1.7. строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами, не допускается устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электробытовые приборы;

5.1.8. с 23.00 до 06.00 часов следующего дня соблюдать полную тишину;

5.1.9. экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

5.1.10. соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно;

5.1.11. пользоваться кухнями для приготовления пищи до 22 часов, при этом проживающий несет ответственность за соблюдение правил пользования газовой плитой, чистоту и порядок в кухне;

5.1.12. бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

5.1.13. возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

5.1.14. по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

5.1.15. информировать заведующего общежитием или воспитателей о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;

5.1.16. при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;

5.1.17. несовершеннолетний обучающийся обязан находиться в общежитии: в период времени с 22.00 ч. до 06.00 ч., (отсутствие нанимателей в общежитии в указанное время возможно только с разрешения законного представителя несовершеннолетнего нанимателя), согласно Федерального закона Российской Федерации от 24.07.1998г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;

5.1.18. в случае выезда к месту постоянного проживания во время учебного процесса, выходные, праздничные и каникулярные дни несовершеннолетний обучающийся обязан поставить об этом в известность заведующего общежитием или воспитателя, предоставить заявление с указанием места нахождения, даты и времени выезда и прибытия в общежитие и зарегистрироваться в Журнале регистрации отъезжающих из общежития студентов;

5.1.19. покидая общежитие, сдавать ключи от жилого помещения на вахту;

5.1.20. соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к другим проживающим;

5.1.21. обеспечить возможность осмотра жилой комнаты заведующему общежитием, воспитателям с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

5.2.1. самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

5.2.2. самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

5.2.3. самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

5.2.4. выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;

5.2.5. наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

5.2.6. курить в помещениях общежития, в том числе кальян и электронные сигареты (вейпинга);

5.2.7. играть в карты и другие азартные игры;

5.2.8. предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

5.2.9. находиться вне помещения, закрепленного за ним согласно договору найма жилого помещения в общежитии, с 23.00 до 07.00;

5.2.10. допускать формирования в жилом помещении антисанитарной среды, способствующей появлению насекомых;

5.2.11. появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе;

5.2.12. выбрасывать из окон мусор и посторонние предметы, засорять мусором и бытовыми отходами места общего пользования;

5.2.13. сидеть на подоконниках;

5.2.14. грубить, оскорблять проживающих и обслуживающий персонал;

5.2.15. вешать вещи на дверь шкафа;

5.2.16. использовать выделенные для проживания помещения в коммерческих целях, в том числе для оказания косметологических услуг.

5.3. В общежитии запрещается:

5.3.1. употребление, хранение, продажа алкогольных, энергетических напитков, наркотических средств и их прекурсоров;

5.3.2. хранение, распространение, курение в помещениях общежития (табачные изделия, кальяны, курительные смеси, электронные девайсы для курения и другие приспособления);

5.3.3. хранить взрывчатые, химически опасные вещества и носить различного вида оружия (даже при наличии разрешения соответствующих органов), а также легковоспламеняющиеся жидкости;

5.3.4. установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого общежития;

5.3.5. использование в жилом помещении источников открытого огня;

5.3.6. содержание в общежитии домашних животных;

5.3.7. хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению заведующего общежитием, воспитателями могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Колледжа.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка в общежитии к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

6.2.1. замечание;

6.2.2. выговор;

6.2.3. выселение из общежития;

6.2.4. отчисление из Колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии, согласно п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

6.3.1. использования жилого помещения не по назначению;

6.3.2. разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;

- 6.3.3. отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- 6.3.4. систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- 6.3.5. невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- 6.3.6. отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- 6.3.7. появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- 6.3.8. хранения, распространения наркотических средств;
- 6.3.9. хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- 6.3.10. отчисления из Колледжа;
- 6.3.11. иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом директора Колледжа.

7. Порядок выселения проживающих из общежития

7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

7.1.1. расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в нем;

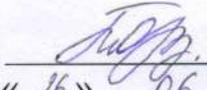
7.1.2. отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;

7.1.3. по личному заявлению проживающих;

7.1.4. при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока обучения.

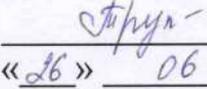
Настоящее положение разработано:

Заведующий отделом по воспитательной работе

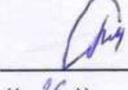

«26» 06 2023 г. Ю.Ф. Галиева

Согласовано:

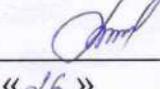
Заместитель директора по учебной работе


«26» 06 2023 г. С.В. Трухина

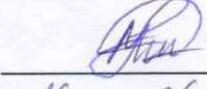
Заведующий общежитием


«26» 06 2023 г. Р.Р. Султанова

Юрисконсульт


«26» 06 2023 г. Л.В. Груздева

Председатель Совета обучающихся


«26» 06 2023 г. Ю.В. Сапай

Председатель студенческого
профсоюзного комитета

Л.А. Ванина
«26» 06 2023 г.

Председатель Совета родителей
(законных представителей)
несовершеннолетних обучающихся

Э.Т. Красильникова
«26» 06 2023 г.

Рассмотрено:

на Педагогическом Совете

ГАПОУ РБ «Бирский медико-фармацевтический колледж»

Протокол от «26» 06 2023 г. № 11

Секретарь М.А. Зяблицкая

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
всего 1 (один) л.

Директор Н.С. Белобородова

« 26 » 2023 г.

